



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
ВО ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ
И ЕГО АППАРАТ**

600017, г. Владимир, ул. Луначарского, д. 3,

оф. 119

Тел.: (4922) 52-40-29

Факс: (4922) 52-41-58

сайт: www.rup33.ru

e-mail: mail@rup33.ru

Судье Арбитражного суда
Владимирской области
Романовой В.В.

Дело № А11-12325/2016

06.11.19 № УПП-01/01
на № _____ от _____

Уважаемая Вера Владимировна!

К Уполномоченному по защите прав предпринимателей во Владимирской области поступила жалоба ИП Сенатрусовой А.И. по вопросу возмещения ущерба АО «Тандер».

Руководствуясь пунктом 1 части 5 статьи 4 Федерального закона РФ от 07.05.2013 года № 78-ФЗ «Об уполномоченных по защите прав предпринимателей в Российской Федерации», полагаю необходимым дать следующие разъяснения.

Из общедоступной картотеки арбитражных дел, жалобы предпринимателя усматривается наличие в производстве Арбитражного суда Владимирской области дела № А11-12325/2016. Индивидуальный предприниматель Сенатрусов Виктор Юрьевич обратился в арбитражный суд с исковым заявлением, уточненным в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, к акционерному обществу "Тандер" о взыскании с выплатой на расчетный счет 13 440 261 руб.93 коп., из них: 9 035 169 руб. в возмещение ущерба, причиненного ответчиком истцу; 2 800 руб. постоянная часть арендной платы; 559 800 руб. неустойка за несвоевременную уплату постоянной части арендной платы; 43 706 руб. 93 коп. переменная часть арендной платы; 980 000 руб. неполученной выгоды в связи с приведением ответчиком здания магазина в 2 негодность; 21 586 руб. расходов на урегулирование спора в досудебном порядке. Кроме того, истец просил взыскать с ответчика 90 210 руб.30 коп. расходов по уплате государственной пошлины и предоставить истцу отсрочку уплаты государственной пошлины на срок до окончания рассмотрения дела (дополнение от 13.03.2017). Определением от 13.08.2018 произведена замена истца по делу № А11- 12325/2016 — индивидуального предпринимателя

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
10 ДЕКАБРЯ 2019г.
СПЕЦИАЛИСТ РЕПИНА А.А.

9/15

Сенатрусова Виктора Юрьевича, его правопреемником – Сенатрусовой Аленой Ивановной. Определением от 24.01.2019 по делу была назначена судебная экспертиза, проведение которой было поручено старшему государственному судебному эксперту федерального бюджетного учреждения "Приволжский региональный центр судебной экспертизы Министерства юстиции Российской Федерации" (603022, г.Нижний Новгород, ул.1-я Оранжевая, д.46) Власову Дмитрию Михайловичу; производство по делу приостановлено.

Согласно положениям Федерального закона от 07.05.2013 года № 78-ФЗ «Об уполномоченных по защите прав предпринимателей в Российской Федерации» основной целью деятельности Уполномоченного при Президенте РФ по защите прав предпринимателей и региональных уполномоченных является обеспечение гарантии государственной защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности и соблюдения указанных прав органами государственной власти, органами местного самоуправления и должностными лицами. Компетенция Уполномоченного распространяется на отношения, в результате которых права и законные интересы предпринимателей пострадали от представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления и должностных лиц.

В соответствии с действующим законодательством РФ при осуществлении правосудия судьи независимы, подчиняются только Конституции Российской Федерации и федеральному закону. Какое-либо постороннее воздействие на судей, вмешательство в их деятельность государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц, в том числе Уполномоченного по защите прав предпринимателей во Владимирской области, запрещаются и влекут за собой ответственность, установленную законом.

Правовая оценка судебных решений со стороны Уполномоченного не может быть реализована как способ защиты прав предпринимателя вне рамок соответствующей процессуальной формы.

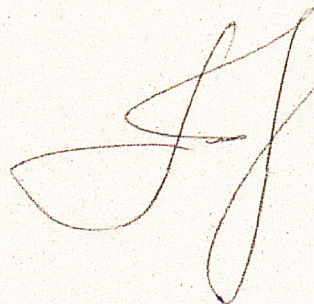
Вместе с тем, необходимо отметить следующее, что руководство ЗАО «Тандер» незаконным образом, без согласия собственника, без проектной документации, без разрешительной документации архитектуры и администрации на реконструкцию магазина, соответствующих Постановлений Главы Александровского района, не имея зарегистрированного должным образом договора аренды.

Руководство ЗАО «Тандер» привело в негодность здание магазина из 4 этажей, чем полностью парализовало деятельность индивидуального предпринимателя на указанном магазине, расположенного по адресу: город Александров, Владимирской области, улица Красный переулок, дом №25, строение №1. Своими незаконными действиями сотрудники ЗАО «Тандер» лишили ИП Сенатрусов В.Ю., а после его смерти ИП Сенатрусова А.И. заниматься предпринимательской деятельностью. В настоящее время

расследуются уголовные дела, в которых подозреваемыми являются бывшие руководители и сотрудники ЗАО «Тандер». Мне стало известно, что неустановленные лица, без разрешения собственника магазина, внесли подложные подписи в акт приема передачи магазина, который является неотъемлемой частью договора. Эти подложные записи якобы разрешали произвести разрушение несущих конструкций. Данный факт подтверждают результаты экспертизы. По данному факту возбуждено уголовное дело. Кроме того мне стало известно, что сотрудники ЗАО «Тандер» предоставили в регистрационное управление подложные документы, на расторжение договора аренды. Выводы эксперта говорят о том, что подписи руководителя ЗАО «Тандер» являются факсимильными. По данному факту также возбуждено уголовное дело.

В связи с вышеизложенным, прошу обратить Ваше внимание на факты ненадлежащего поведения со стороны сотрудников ЗАО «Тандер» при ведении своего бизнеса в отношении малого бизнеса.

*Уполномоченный
по защите прав предпринимателей
во Владимирской области*



Д.Н Третьяков

